

**AKIBAT HUKUM DEBITOR YANG WANPRESTASI
DALAM PERJANJIAN KREDIT
(STUDI KASUS PADA BANK PERKREDITAN
RAKYAT INSANI KUDUS)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
dalam menyelesaikan Jenjang Strata 1 (S1) Ilmu Hukum
dengan Kekhususan Hukum Perdata**



Disusun Oleh :

NOOR RIZKA AFRONI

NIM. 2010 - 2 0 - 004

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2014**

HALAMAN PENGESAHAN

**AKIBAT HUKUM DEBITOR YANG WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN KREDIT (STUDI KASUS PADA BANK
PERKREDITAN RAKYAT INSANI KUDUS)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
dalam menyelesaikan Jenjang Strata 1 (S1) Ilmu Hukum
dengan Kekhususan Hukum Perdata**

Disusun Oleh :

NOOR RIZKA AFRONI

NIM. 2010 - 2 0 - 004

Disetujui,

Pembimbing I,

DR. SUKRESNO, SH.MHum

Pembimbing II,

MASMU'AH, SH. MHum

Mengetahui ,

Dekan Fakultas Hukum UMK



RISTAMADJI, SH., MH

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Noor Rizka Afroni

Nim : 2010 – 20 - 004

Alamat : Kajeksan Rt2/2 95 Kudus

Judul Skripsi : AKIBAT HUKUM DEBITOR YANG WANPRESTASI
DALAM PERJANJIAN KREDIT (STUDI KASUS PADA
BANK PERKREDITAN RAKYAT INSANI KUDUS)

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 19 Juli 2014

Yang membuat pernyataan,

(NOOR RIZKA AFRONI)

HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO

1. Minta tolonglah kamu (kepada Tuhan) dengan kesabaran dan (mengerjakan) sembahyang; dan sesungguhnya sembahyang itu amat berat, kecuali bagi orang-orang yang tunduk (Kepada Allah), (Al-Baqoroh : 45).
2. Janganlah takut mengakui sebuah kesalahan jika kita memang salah, dan janganlah takut mengakui sebuah kebenaran jika memang kita benar.
3. Hidup cuma satu kali, maka manfaatkanlah setiap kesempatan yang ada dengan sebaiknya-baiknya.
4. Berusahalah untuk tidak menjadi manusia yang berhasil, tetapi manusia yang berguna.

Ku persembahkan untuk :

- 1 Kedua orangtuaku tercinta dan tersayang(H.M Rosyid, Hj. Sri Achyani) yang selalu memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
- 2 Saudara-Saudariku yang kucintai(Noor Achyar Suthoni,Hilmawan Noor Abror,Afrihana Noor,Noor Altaf Burhani,Latifatun Nida Noor)
- 3 Kekasihku tercinta Devie Yunita Darma.
- 4 Sahabat- sahabatku.
- 5 Teman-teman Fakultas Hukum khususnya angkatan tahun 2010 semoga angkatan menjadi generasi perubahan bangsa yang lebih baik.
- 6 Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puja dan puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah menganugerahkan berkat, kesehatan dan kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“AKIBAT HUKUM DEBITOR YANG WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT (STUDI KASUS PADA BANK PERKREDITAN RAKYAT INSANI KUDUS)”**.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam proses perkuliahan hingga pada penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak menerima dukungan dari berbagai pihak, untuk itu melalui kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan rasa terima kasih dan penghargaan yang tidak terhingga kepada semua pihak yang telah mendukung penulis dalam studi selama ini. Teristimewa, ucapan terima kasih dan penghargaan ini penulis sampaikan secara khusus kepada, yang terhormat :

1. Bapak Dr. Suparno, SH., MS selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Ristamadji, SH.,MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah memberikan bantuan dukungan secara moral maupun spiritual sampai terselesaikannya skripsi ini.
3. Ibu Henny Susilowati, S.H.,MH selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah memberikan Dosen Pembimbing dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Kristiyanto, SH.,MH selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah menyetujui judul skripsi ini.
5. Bapak Dr. Sukresno, SH.,MHum selaku Dosen Pembimbing I, yang telah membimbing sejak persiapan sampai akhir penulisan skripsi ini.

6. Ibu Masmu'ah, SH., MHum, selaku Dosen Pembimbing II, yang telah membimbing sejak persiapan sampai akhir penulisan skripsi ini.
7. Semua Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
8. Ibu Retno Yulianingsih, SE selaku Pimpinan Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus yang telah memberikan informasi dalam penyusunan skripsi ini.
9. Bapak Dwi Purnomo, SH selaku bagian penanganan kredit Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus yang telah memberikan informasi dalam penyusunan skripsi ini.
10. Ibu Yohan Kristian selaku Admin Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus yang telah memberikan informasi dalam penyusunan skripsi ini.
11. Nasabah Debitor Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus yang telah bersedia diminta keterangan dan memberikan informasi dalam penyusunan skripsi ini.
12. Teman-teman angkatan tahun 2010 semoga kita dapat bertemu di panggung yudisium wisuda bersama pada tahun ini.
13. Terimakasih kepada organisasi BEM FH UMK yang telah membentuk jati diri sehingga bekal tersebut, *Alhamdulillah* dapat menyelesaikan skripsi ini.
14. Semua pihak yang telah bersedia membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini, baik moriil maupun materiil.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif, Penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 19 Juli 2014

P e n u l i s

Noor Rizka Afroni

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “Akibat Hukum Debitor Yang Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit (Studi Kasus Pada Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus)”, ini secara umum bertujuan untuk mengetahui tentang akibat hukum bagi debitor yang melakukan wanprestasi dalam perjanjian kredit pada Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus dan untuk mengetahui prosedur penyelesaian dalam hal debitor melakukan wanprestasi perjanjian kredit pada Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus.

Metode pendekatan penelitian ini adalah yuridis normatif. Dalam teknik pengumpulan data, menggunakan data sekunder yang mencakup bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. Selain itu penelitian ini didukung oleh data primer yang diperoleh dari penelitian di lapangan. Setelah data diperoleh, maka disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisa secara kualitatif.

Dari hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa Akibat Hukum Debitor Melakukan Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Pada Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus adalah Menagih seluruh pinjaman beserta denda ke pihak kedua (debitor) seketika dan sekaligus, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu oleh pihak pertama (Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus) dan Melakukan eksekusi terhadap objek Jaminan Hak Tanggungan dan menjualnya di pelelangan secara umum atau secara dibawah tangan. Selanjutnya, untuk Prosedur Penyelesaian Dalam Hal Debitor Melakukan Wanprestasi Perjanjian Kredit Pada Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus menggunakan 2 (dua) cara yaitu langkah preventif dan represif.

Bagi Bank Perkreditan Rakyat insani Kudus untuk lebih berhati-hati dalam memilih debitor dan menerapkan prinsip kehati-hatian analisis kelayakan yaitu 5 C ,yaitu analisis terhadap kepribadian (*character*), analisis terhadap kemampuan (*capacity*), terhadap modal (*capital*), tentang kondisi ekonomi (*condition of economic*), analisis terhadap jaminan kredit (*collateral*) dari calon debitor.

Kata Kunci : Akibat Hukum, Debitor Wanprestasi, Penanganan Kredit pada BPR Insani Kudus

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiarisme	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak Skripsi	vii
Daftar Isi	viii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Sistematika Penulisan.....	9
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. TINJAUAN UMUM TENTANG BANK.....	11
B. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN.....	20
C. PERJANJIAN KREDIT.....	29
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan.....	41
B. Metode pengumpulan Data.....	42
1. Teknik Pengumpulan Data.....	43

2. Teknik Penyajian dan Analisis Data.....	44
C. Metode Analisis Data.....	45

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Akibat Hukum Bagi Debitor Yang Melakukan Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Pada Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus.....	46
B. Prosedur Penyelesaian Dalam Hal Debitor Melakukan Wanprestasi Perjanjian Kredit Pada Bank Perkreditan Rakyat Insani Kudus.....	68

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	74
B. Saran.....	74

DAFTAR PUSTAKA